



Rif.: 60998894

↓ € 209.000

€ 219.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Dante Vaglieri - Lido Di Ostia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nuda Proprietà in Palazzina d'Epoca. Al centro di Ostia proponiamo un appartamento trilocale situato in una palazzina d'epoca recentemente ristrutturata, costruita nel 1920. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità, e due ampie camere nella zona notte che garantiscono comfort e privacy. Il bagno con antibagno è stato progettato per offrire funzionalità e stile. Completa la proprietà un balcone vista mare, un angolo ideale per rilassarsi e ammirare il panorama. Inoltre, l'appartamento dispone di aria condizionata per garantire il massimo del comfort in ogni stagione. L'orientamento nord-est assicura un'ottima illuminazione naturale durante il giorno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento grazie alla nuda proprietà con usufruttuario di 82 anni. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente storico con tutti i comfort moderni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

