



Rif.: 60775517

↓ € 550.000

€ 559.000 (-2%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via Stilpone DI Megara - Casal Palocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa singola di recente costruzione con ampio spazio esterno in parte pavimentato adibito a posti auto e in parte con giardino. La villa è distribuita su 3 livelli: Nel piano rialzato troviamo un ampio portico che può accogliere comodamente una zona relax. Entrando nell'ingresso principale della casa troviamo un soggiorno, due camere da letto e un bagno con doccia. Salendo le scale al piano superiore mansardato sono presenti due camere da letto e un bagno con box doccia. Nel piano seminterrato ci accoglie una grande zona living che racchiude la cucina a vista di oltre 5 la zona pranzo, l'area dove rilassarsi con divani e televisione. Il piano si completa di una camera attualmente adibita a camera studio e un bagno con doccia. La Villa è accessoriata di grate di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

