



Rif.: 40354820

€ 125.000

## Casa indipendente in vendita Santadi, Vicolo Cuccaionis

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 104.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASA INDIPENDENTE NEL SUD DELLA SARDEGNA , a 10 km da Portopino. Il piano terra è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno con doccia. Sempre al piano terra vi è una corte esclusiva di circa 30 mq dove è stata realizzata una seconda cucina in muratura e un camino, questo ambiente viene sfruttato per quasi tutto il periodo dell'anno ed ospita comodamente un tavolo fino a 12 persone. Un'ampia sala tecnica ospita la caldaia del riscaldamento autonomo, la lavatrice ed una parete attrezzata utile per riporre sdraie ombrelloni valigie e quant'altro. Una comoda scala a chiocciola in legno chiaro di abete conduce al piano superiore dove troviamo una camera matrimoniale, una cameretta con letto a castello ed un secondo bagno con doccia. Il soffitto con travi a vista dona alla casa un'atmosfera confortevole, unica e suggestiva, in particolare, regalano una sensazione di calore soprattutto in un'abitazione dallo stile rustico, ma si sposano perfettamente anche con la linearità della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

