



Rif.: 40211482

€ 120.000

Villa a schiera in vendita

Rocca DI Botte, Via Fabrizio de Britis

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

ROCCA DI BOTTE- Proponiamo la vendita di una villetta a schiera indipendente su 3 lati di 145 mq in località Casaletto, Rocca di Botte. Raggiungibile da Roma in meno di un'ora. La casa si compone di un salone doppio con due camini, cucina abitabile, 3 camere da letto, 3 bagni e ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo e un giardino di 130 mq con ingresso pedonale e carrabile. Il villino è in ottime condizioni, inferiate, cancello elettrico, legnaia, pozzo e parcheggio per 2 macchine. Viene venduto semiarredato. Nelle immediate vicinanze troviamo una piscina a pagamento e circolo ippico. Dove si trova: Rocca di Botte sorge in un luogo protetto dai monti. Perché visitarlo: la vecchia rocca edificata tra l'XI e il XII secolo è situata nella parte più alta del monte che sovrasta il centro contemporaneo e presenta una forma difensiva tipica di un castello-recinto. Stando ad alcuni documenti dell'XI secolo, il nome del paese deriverebbe dalla forma della volta a botte del serbatoio idrico situato a mezza costa sul monte San Fabrizio. La natura esuberante che circonda il borgo la rende un luogo ideale per vacanza rilassante e rigenerante. Cosa vedere: Santa Maria della Febbre., Chiesa [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

