



Rif.: 61227525

**€ 890 / mese**

## Trilocale in affitto

Roma, Via Goffredo Bendinelli - Longarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A1

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in locazione una soluzione indipendente disposta su due livelli, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi cerca comfort e privacy. La proprietà è circondata su 3 lati da un grande giardino e da una rampa d'accesso carrabile completamente indipendente con una piattaforma di manovra molto ampia. Questo spazio esterno offre la comodità di un secondo ingresso all'abitazione, garantendo la massima indipendenza e facilità di movimento. L'accesso principale all'abitazione avviene tramite una comoda scalinata esterna che conduce ad un grande terrazzo vivibile, ideale per pranzi e cene all'aperto. Sul lato opposto, i gradini scendono fluidamente verso la parte posteriore del giardino con la seconda entrata indipendente all'immobile. Entrando in casa, il soggiorno ospita l'angolo cottura ed un funzionale bagno finestrato con doccia. Una comoda scala a chiocciola interna conduce al piano inferiore composto da una ampia cameretta con affaccio sulla parte del giardino sbancata, una camera da letto dalle generose dimensioni e da un secondo soggiorno che può essere facilmente adibito a terza camera. Il secondo bagn [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

