



Rif.: 61209220

**€ 215.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Viale dei Promontori - Lido Di Ostia Mar Rosso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 84.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Viale dei Promontori proponiamo in vendita un ampio appartamento dagli spazi ben distribuiti, situato in una zona comoda e ben servita. Entrando ci accoglie un comodo ingresso dotato di pratico ripostiglio, ideale per organizzare al meglio gli spazi. Il cuore della casa è rappresentato dal salone, ampio e accogliente, perfetto per momenti di relax o per ricevere ospiti, con accesso diretto al balcone. La zona notte comprende due comode camere da letto, di cui una anch'essa con accesso al balcone, piacevole sfogo esterno. La cucina è abitabile, mentre lo studio offre uno spazio versatile, ideale per lavorare da casa o come terza stanza. I due bagni assicurano praticità e comfort nella vita quotidiana. Completano la proprietà una cantina finestrata, utile come

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

