



Rif.: 61182674

€ 219.000

Trilocale in vendita

Roma, Via A. Piola Caselli - Lido Di Ostia Levante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 128.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Alessandro Piola Caselli, a pochi passi dalla stazione di Lido Nord, in zona ben servita da attività commerciali e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un immobile posto al quarto piano di uno stabile in cortina. L'appartamento si apre su un ampio ingresso quadrato che distribuisce armoniosamente gli ambienti. Sulla sinistra troviamo la cucina abitabile, con accesso al primo terrazzino. Proseguendo dall'ingresso si accede al salone, anch'esso con uscita sul terrazzo, che dona continuità e piacevole vivibilità agli spazi. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è composta da due ampie camere da letto, un bagno e un ulteriore terrazzino con esposizione a sud. L'immobile gode di una doppia esposizione, caratteristica che lo rende luminoso e arioso in tutte le ore della giornata. Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e dei collegamenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

