



Rif.: 61111479

€ 519.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Roma, Via Capo Scalea - Lido Di Ostia Levante

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



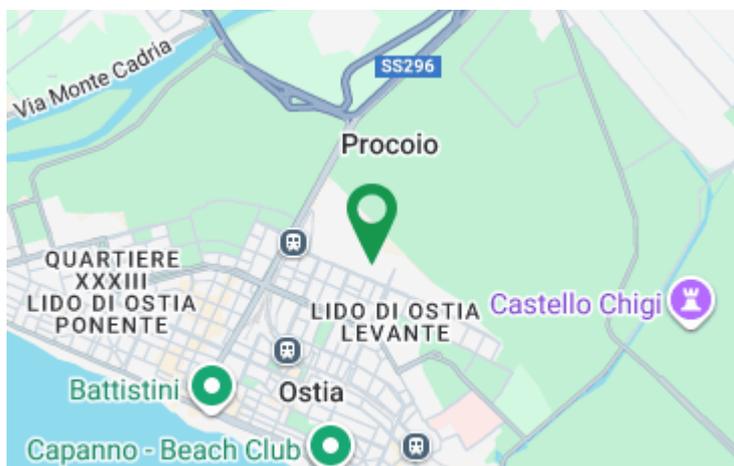
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita una porzione di bifamiliare di 140 mq di recente costruzione. Entrando dal giardino pavimentato, tramite alcuni gradini si accende all'immobile, che si apre direttamente sul soggiorno, il cuore della casa, che si collega elegantemente ad una cucina abitabile a vista. Il piano terra è completato da un comodo bagno di servizio. Da quest'ambiente si raggiunge il giardino posteriore intimo, riservato e perfetto per cene/pranzi all'aperto grazie alla presenza del barbecue. Una scala interna conduce al primo piano dedicato alla zona notte. Qui si trovano due camere da letto accoglienti ideali per la famiglia, un bagno patronale finestrato ed un utile ripostiglio. Ogni camera ha l'accesso al balcone perimetrale che abbraccia i due angoli dell'edificio sfruttando al massimo l'esposizione solare con una vista completamente aperta. L'ultimo livello è occupato da una spaziosa mansarda, unico spazio versatile che può essere adibito a studio, area hobby o una terza camera da letto a seconda delle esigenze. La mansarda gode di una buona illuminazione naturale ed offre un rifugio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

