



Rif.: 61037180

**€ 176.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Ferdinando Acton - Lido Di Ostia Mar Rosso

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.608      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 236.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

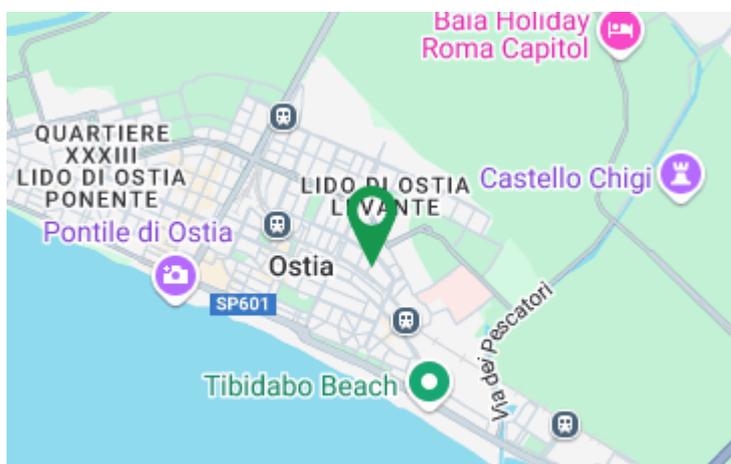
EP globale rinnovabile: 1.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Ferdinando Acton, proponiamo in vendita un delizioso appartamento al piano rialzato di una palazzina recentemente ristrutturata dotata di portierato. L'immobile è ristrutturato e si caratterizza per la cura di ogni dettaglio tra cui condizionatori, infissi con zanzariere, grate ed impianto internet in tutta casa. Aprendo la porta d'ingresso veniamo accolti da un disimpegno dal quale si accede all'ampia cucina abitabile dove notiamo subito come ogni singolo spazio sia sfruttato al meglio. Adiacente un soggiorno dalle dimensioni generose ospita un grande divano confortevole. La zona notte ospita un comodo ripostiglio ed un funzionale armadio a muro dove sono ubicate in modo discreto lavatrice ed asciugatrice. Le due camere sono ampie e sono posizionate adiacente al bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un posto auto condominiale assegnato, situato all'interno del curato comprensorio ed una cantina. Nonostante

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

