



Rif.: 61034877

**€ 520.000**

## Attico in vendita

Roma, Viale dei Promontori - Lido Di Ostia Mar Rosso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.220
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in zona residenziale signorile, in prossimità della pineta di Ostia, si propone in vendita un attico, di circa 120 mq. L'immobile è situato in un edificio in cortina e tinta, dotato di ascensore, di servizio di portineria ed offre una vista sul verde circostante creando un'atmosfera di assoluto relax. Entrando la zona giorno si apre con un ingresso luminoso sull'ampio salone, ben organizzato e ben disposto, dal quale si accede al terrazzo che può essere attrezzato, ideale per momenti di relax, pranzi, cene all'aria aperta e per godere del clima mite di Ostia ammirando il panorama circostante. La cucina è abitabile ed ospita una comoda dispensa, discretamente posizionata al suo interno. La zona notte dispone di tre camere funzionali, una delle quali ospita un bagno finestrato privato con doccia. Nel bagno padronale, anch'esso finestrato, è posta una comoda vasca. L'immobile è caratterizzato da ampie vetrate che garantiscono una luce naturale, vista anche la sua esposizione Est-

;  
 ;  
 ;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

