



Rif.: 60864712

€ 275.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Renato Bellot - Lido DI Castel Fusano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 161.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vuoi godere del tramonto sul mare, seduto tranquillamente sul terrazzo di casa tua? Proponiamo in vendita un appartamento al 6° piano con ascensore. L'affaccio aperto sul piccolo e tranquillo porticciolo, l'estrema luminosità, il servizio di portineria e la stazione ferroviaria di Castel Fusano nelle immediate vicinanze, rende l'appartamento unico nel suo genere. Lo stabile è in ottimo stato e recentemente sono stati deliberati gli interventi sulle fioriere. La cucina tinello, con il suo piccolo balcone, è adiacente al soggiorno che ospita l'ampio terrazzo. Discretamente, tramite una porta si accede alla zona notte, la quale accoglie due camere da letto con vista mare, un ampio studio che può trasformarsi in cameretta e due bagni di cui uno cieco. Il comodo ed utile soppalco è ubicato nel disimpegno e le finestre in pvc

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

