



Rif.: 60829785

↓ € 195.000

€ 209.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Ugolino Vivaldi - Lido DI Castel Fusano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 249.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vuoi vivere in un luogo tranquillo, dove trovare parcheggio non è una difficoltà, con il mare che raggiungi a piedi attraversando la strada e la fermata del trenino sii trova nelle immediate vicinanze? Questo appartamento fa per te! L'immobile si trova al 1° piano con ascensore. Attualmente è presente un comodo cucinotto, che può diventare col soggiorno, parte integrante dello stesso. Dal corridoio si accede ai 2 bagni finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca. A seguire sono poste le 2 camere ed il comodo studio che può ospitare un letto ad una piazza e mezza. Lo stato interno è da ristrutturare e può essere un vantaggio per coloro che vogliono disporre gli ambienti della casa in maniera differente. Il terrazzino vivibile vista mare ha affaccio aperto e nelle ore pomeridiane l'immobile raggiunge la sua massima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

