



Rif.: 60812196

↓ € 255.000

€ 269.000 (-6%)

Villa a schiera in vendita

Roma, Via Emiliano Sarti - Longarina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 5
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 51,2 kW h/m² anno

In via Emiliano Sarti, disponiamo di un villino a schiera disposto su tre livelli fuori terra. Dal cancello automatico si accede al giardino di mq 40 nel quale è possibile parcheggiare l'auto. L'ampio salone ospita il cucinotto in muratura con la sua finestra ed un piccolo balconcino dove è stata posta la caldaia. Le scale, posizionate su un lato ci conducono ai piani superiori. Il primo piano è composto da una camera, una cameretta ed i due ambienti sono collegati tra loro da un terrazzo vivibile, la cui vista è aperta. Il bagno è finestrato con doccia. Nella mansarda, luminosa grazie al suo velux, si può posizionare un letto matrimoniale ed un armadio. Il bagno, anch'esso finestrato è fornito di vasca. La porta è blindata, è presente il videocitofono, le finestre sono in doppi vetri e le imposte sono blindate. Il villino è costruito in modo antisismico ed è dotato di predisposizione per impianto di condizionamento in tutti gli ambienti ad esclusione dei bagni, dell'antifurto, dei pannelli solari e fotovoltaici. Il tetto ventilato permette un efficace smaltimento dell'umidità, riduce i costi di manutenzione ed aumenta la prestazione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

