



Rif.: 60772805

**€ 228.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Ugolino Vivaldi - Lido DI Castel Fusano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 19.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 201.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento sito al piano terra con giardino. A pochi passi dalla metro di Castel Fusano e disposto fra mare e pineta. Entrando in casa, ci accoglie l'ampio salone, dove l'angolo cottura è discretamente posizionato su un lato. Sulla destra, una porta dà accesso alla zona notte, composta da due camere ed una cameretta. I due bagni sono finestrati: uno dispone di doccia, l'altro di vasca. Dal soggiorno e da una camera è possibile accedere al giardino. L'esposizione ad Est /Ovest rende l'appartamento estremamente luminoso, in particolar modo nel pomeriggio. Lo stabile è in cortina ed il servizio di portierato è garantito per l'intera giornata. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

