



Rif.: 60606820

**€ 205.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Ferdinando Acton - Lido DI Ostia Mar Rosso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 3470.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Ferdinando Acton, all'interno di un comprensorio composto da 2 palazzine in cortina recentemente ristrutturate, proponiamo in vendita un appartamento sito al secondo piano con la pertinenza di un box auto. L'immobile è al momento locato con contratto regolare 3+2 al canone annuo di € 7800,00 con scadenza a Maggio 2025. Lo stabile è a breve distanza sia dalla metro di stella Polare, raggiungibile a piedi in pochi minuti, sia dal mare. Il comprensorio, ben curato ed ordinato dispone del servizio di portineria. Entrando nella palazzina ci accoglie un atrio signorile e distinto. L'appartamento è esposto a Nord/Ovest, pertanto è luminoso ed arioso, vista anche la lontananza dai palazzi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

