



Rif.: 60606820

€ 205.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ferdinando Acton - Lido DI Ostia Mar Rosso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 3470.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Ferdinando Acton, all'interno di un comprensorio composto da 2 palazzine in cortina recentemente ristrutturate, proponiamo in vendita un appartamento sito al secondo piano con la pertinenza di un box auto. L'immobile è al momento locato con contratto regolare 3+2 al canone annuo di € 7800,00 con scadenza a Maggio 2025. Lo stabile è a breve distanza sia dalla metro di stella Polare, raggiungibile a piedi in pochi minuti, sia dal mare. Il comprensorio, ben curato ed ordinato dispone del servizio di portineria. Entrando nella palazzina ci accoglie un atrio signorile e distinto. L'appartamento è esposto a Nord/Ovest, pertanto è luminoso ed arioso, vista anche la lontananza dai palazzi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

