



Rif.: 61245281

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Corrado del Greco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Corrado del Greco, tra Via Isole del Capo Verde e Via Carlo Marengo di Moriondo, proponiamo la locazione di un locale commerciale di circa 60 mq interni. Il locale commerciale si distingue per l'ampia vetrina su strada, che garantisce eccellente luminosità naturale e forte impatto visivo, ideali per valorizzare qualsiasi tipo di attività. Gli spazi interni, con sala principale di 30 mq, caratterizzati da soffitti alti circa 4 metri, offrono un ambiente arioso e versatile, facilmente personalizzabile in base alle esigenze. La proprietà include una zona retrostante di circa 30 mq, funzionale per magazzino, laboratorio o area operativa. Completano la soluzione bagno e antibagno a norma. Grazie alla disposizione degli ambienti il locale si presta a diverse tipologie di attività, tra cui: negozio retail (abbigliamento, design, tecnologia), studio professionale, centro estetico o benessere, galleria d'arte o spazio espositivo, laboratorio artigianale con vendita al pubblico, studio fotografico o creativo e altri diversi tipi di attività. La soluzione proposta è l'ideale per chi cerca rappresentanza e flessibilità in una zona dinamica e ben servita.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

