



Rif.: 61224118

€ 439.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Fiumicino, Via Fiorenzuola di Focara - Fregene

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Fregene, in una delle vie più riservate e ricercate della località, a soli 50 metri da Viale Castellammare e a 800 metri dalla piazzetta principale, proponiamo in vendita una splendida porzione di villa trifamiliare situata in Via Fiorenzuola di Focara. L'immobile, circondato da un ampio giardino privato che garantisce privacy e comfort, rappresenta la soluzione ideale sia come abitazione principale sia come residenza estiva. La villa è stata realizzata su un vespaio di circa 2 metri, una soluzione costruttiva che favorisce isolamento e protezione dall'umidità. Internamente si sviluppa su tre livelli residenziali, tutti completamente fuori terra. Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da un salone di circa 23 mq con camino a legna e la cucina separata di circa 7 mq, ed il primo bagno finestrato. La zona notte si sviluppa invece ai piani superiori. Il primo piano ospita una camera matrimoniale, una camera singola ed il secondo bagno con finestra a vista. Entrambe le camere hanno accesso diretto al proprio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

