



Rif.: 61223515

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via delle Canarie - Lido Di Ostia  
Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più servite di Ostia, precisamente in Via delle Canarie, tra la stazione Lido Nord e Via delle Baleniere, proponiamo in vendita un ampio bilocale ristrutturato con cucina separata abitabile, due camere da letto, zona lavanderia, bagno e cantina di pertinenza. Non è presente il balcone. L'immobile è ubicato all'interno di una palazzina in cortina completamente ristrutturata, esternamente e internamente. L'intero complesso è arricchito da piante ornamentali e presenta il servizio di portierato. Varcata la porta di accesso della casa veniamo accolti nell'ampio ingresso, utilizzato come zona giorno data l'ampiezza. Alla sinistra dell'ingresso abbiamo il disimpegno che ci conduce alla cucina abitabile di oltre 10 mq. Nel disimpegno troviamo inoltre una comoda zona lavanderia. Alla destra dell'ingresso si sviluppa invece la zona notte, composta da due ampie camere da letto, la camera da letto matrimoniale è di oltre 20 mq mentre la camera doppia è di circa 13 mq. Infine, nel bagno è presente un ampio box doccia e finestra. L'immobile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

