



Rif.: 61218484

↓ € 250.000

€ 2.500.000 (-90%)

## Negoziò in vendita

Roma, Via Isole del Capo Verde

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 154 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 850      |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Isole del Capo Verde, proponiamo la vendita di un locale commerciale di circa 140 mq situato in posizione strategica ad alta visibilità. L'immobile si distingue per le due ampie vetrine su strada, che garantiscono eccellente luminosità naturale e forte impatto visivo, ideali per valorizzare qualsiasi tipo di attività. Gli spazi interni, caratterizzati da soffitti alti circa 4 metri, offrono un ambiente arioso e versatile, facilmente personalizzabile in base alle esigenze. La proprietà include una zona retrostante funzionale per magazzino, laboratorio o area operativa, oltre a un livello superiore separato, dotato di porte finestre, che si presta perfettamente come ufficio, showroom riservato o area direzionale. Completano la soluzione bagno e antibagno a norma. Grazie alla disposizione degli ambienti e alla posizione privilegiata, il locale si presta a diverse tipologie di attività, tra cui: negoziò retail (abbigliamento, design, tecnologia) showroom o concept store studio professionale o coworking centro estetico o benessere galleria d'arte o spazio espositivo laboratorio artigianale con vendita al pubblico studio fotografico o creativo. Una soluzione ideale per chi cerca visi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

