



Rif.: 61185279

# € 165.000

## Bilocale in vendita

 Roma, Via delle Canarie - Lido Di Ostia  
 Capoverde

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una delle zone più servite di Ostia, precisamente in Via delle Canarie, tra la stazione Lido Nord e Via delle Baleniere, proponiamo in vendita un bilocale di 54 mq calpestabili con due balconi abitabili. L'immobile è ubicato all'interno di una palazzina in cortina completamente ristrutturata, esternamente e internamente. L'intero complesso è arricchito da piante ornamentali e presenta il servizio di portierato. Arrivati al piano primo tramite l'ascensore e varcata la porta di accesso della casa veniamo subito accolti nell'ampio e accogliente soggiorno. Nella parete adiacente, troviamo la cucina separata di circa 7 mq. Dal soggiorno, tramite porta finestra, accediamo direttamente al balcone abitabile. Alla destra dell'ingresso, si sviluppa tramite il disimpegno la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale di circa 14 mq con accesso diretto tramite porta finestra al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

