



Rif.: 61135921

↓ € 220.000

€ 229.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via delle Canarie - Lido Di Ostia  
Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via delle Canarie, tra la stazione Lido Nord e Via delle Baleniere, proponiamo in vendita un ampio 3locali con cucina separata ed abitabile, 2 ampie camere da letto matrimoniali, doppi servizi e due spazi esterni con esposizione Sud. L'immobile è ubicato al terzo piano di una palazzina in cortina ristrutturata, signorile, priva di barriere architettoniche. Saliti al piano mediante l'ascensore e varcata la porta blindata di casa veniamo subito accolti nel comodo ingresso quadrato ed arredabile, il quale ospita anche un pratico ripostiglio. Dall'ingresso è possibile accedere al soggiorno con accesso diretto al primo spazio esterno, un balcone abitabile con esposizione rivolta a Sud. Tornando indietro, sempre dall'ingresso, possiamo giungere ad un disimpegno che conduce ai restanti ambienti della casa. Il primo ambiente che troviamo è la cucina abitabile di quasi 10 mq, anch'essa con accesso diretto al primo balcone. La zona notte invece è composta da due

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

