



Rif.: 61128549

↓ € 430.000

€ 450.000 (-5%)

Negozio in vendita

Roma, Via Isole del Capo Verde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 347 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Isole del Capoverde, nel pieno centro commerciale di Ostia, proponiamo in vendita le mura di un locale commerciale di 347 mq commerciali, situato in una posizione strategica ad alta visibilità e facilmente raggiungibile. L'immobile, recentemente adibito a ufficio postale, si presenta in buone condizioni e si presta a molteplici destinazioni d'uso, rendendolo ideale per studi professionali, centri medici, negozi o attività artigianali che necessitano di spazi flessibili come laboratori, magazzini o uffici operativi. Una delle caratteristiche più interessanti di questo locale è la presenza di un doppio ingresso indipendente, con accessi da due vie principali: Via Isole del Capoverde e Via Corrado del Greco. Questa peculiarità permette di suddividere agevolmente gli ambienti interni, distinguendo un'area dedicata all'accoglienza dei clienti da una zona riservata e più funzionale per uso ufficio o deposito. L'immobile è già dotato di impianto di areazione industriale, tre servizi igienici a norma, spazi di servizio come ripostigli e locali tecnici, oltre a una comoda area per il carico e scarico merci. La sua collocazione in una zona commerciale dinamica, circond [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

