



Rif.: 61123017

**€ 139.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Traghetti - Lido Di Ostia  
Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via dei Traghetti, zona centralissima, a due passi da Via dei Velieri e Via delle Baleniere, proponiamo la vendita di un bilocale completamente ristrutturato di 40 mq. L'immobile è ubicato all'interno di una palazzina in cortina priva di barriere architettoniche, ricca di zone verdi e piante ornamentali; in un contesto riservato e tranquillo. Varcata la porta di accesso della casa veniamo accolti nell'ingresso alla sinistra del quale si sviluppa l'accogliente zona giorno con cucina a vista. Il disimpegno divide la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale di 14 mq. Il bagno presenta un ampio box doccia con finestra. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo data la recente ristrutturazione del 2020, sono presenti certificazioni degli impianti elettrici, idraulici e dei condizionatori. E' inclusa nel prezzo anche una cantina di pertinenza di 4 mq. Lo stato interno dell'immobile e la posizione centralissima, rendono l'appartamento proposto l'ideale anche per coloro che cercano una soluzione uso investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

