



Rif.: 61111339

**€ 210.000**

## Bilocale in vendita

Fiumicino, Via Filippo Brunelleschi - Parco Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 84.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 84.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Filippo Brunelleschi, a due passi dal Centro Commerciale "The Wow Side", ex Parco Leonardo, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale con terrazzo ed affaccio aperto, con annesso box auto di oltre 25 mq. L'immobile si trova al quinto piano di una palazzina signorile edificata nel 2012, senza barriere architettoniche e con servizio ascensore. L'immobile è così composto. Varcata la porta blindata di ingresso, veniamo subito accolti nel soggiorno di 20 mq con pavimentazione in parquet ed accesso diretto al terrazzo che percorre l'intera casa. Il terrazzo è di circa 20 mq, ospita un comodo ripostiglio, ed ha un gradevole affaccio aperto rivolto a Sud - Ovest. Alla sinistra del soggiorno un disimpegno conduce ai restanti ambienti. Troviamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

