



Rif.: 61096031

€ 165.000

Negozio in vendita

Roma, Via delle Canarie

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 308



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro di Ostia e precisamente in Via delle Canarie, a due passi da Via delle Baleniere e dalla stazione Lido Nord, proponiamo in vendita un locale commerciale con 2 ampie vetrine su strada con un'ottima visibilità. La metratura dell'intero locale è di 62 mq, adatto sia per attività di ristorazione grazie alla canna fumaria, sia data l'ampiezza, per laboratori o attività di vendita al dettaglio. L'altezza interna di oltre 3 mt permette di poter inserire ed utilizzare alte scaffalature a seconda dell'attività che si intende svolgere. Una delle caratteristiche valoriali del negozio è senza dubbio la zona in cui è sito; la presenza di altre attività commerciali, l'adiacenza a Via delle Baleniere, alla Via del Mare e la costante affluenza di macchine e di passaggio pedonale, favoriscono per chi volesse investire su se stesso e sulla propria attività di avere la certezza di una rendita costante e proficua.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

