



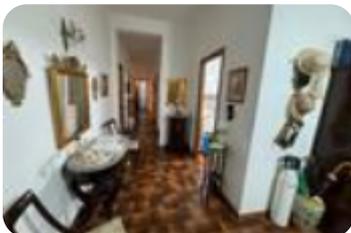
Rif.: 61095934

**€ 1.300 / mese**

## Trilocale in affitto

Roma, Via Delle Baleniere - Lido Di Ostia  
 Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel pieno centro di Ostia e precisamente in Via delle Baleniere, tra Via Isole del Capo Verde e Via Isole Samoa, proponiamo in affitto, contratto 6+6, un tre locali con doppi servizi ad USO UFFICIO. Lo stabile dove è sito l'immobile, interamente rivestito in cortina, è stato ristrutturato recentemente, ed è inoltre uno dei palazzi più signorili della zona. Saliti al primo piano mediante l'ascensore e varcata la porta di accesso della casa, veniamo accolti dal primo ambiente della casa, l'ingresso, di forma quadrata ed arredabile, che costituisce ambiente divisorio tra la zona giorno e la zona notte. Infatti, proseguendo sulla destra troviamo la cucina separata abitabile di circa 12 mq, con accesso diretto al primo spazio esterno. Tornando nel disimpegno, sulla sinistra troviamo l'ampio soggiorno di 20 mq con accesso diretto tramite porta finestra al secondo balcone. Ripercorrendo il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due ampie camere da letto, doppi servizi con finestre e un ampio ripostiglio. L'appartamento è l'ideale per studi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

