



Rif.: 61095555

**€ 130.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via costanzo casana - Lido Di Ostia Capoverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 416
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Costanzo Casana, tra Via Carlo Bosio e Via Aristide Carabelli, proponiamo la vendita di un grazioso monocale di 30 mq completamente ristrutturato con balcone. L'appartamento si trova all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata. Saliti al piano primo tramite ascensore e varcata la porta di ingresso, veniamo subito accolti nella zona principale con cucina a vista. Da questa zona è possibile accedere tramite porta finestra al balcone che può ospitare un tavolino. Infine, troviamo il bagno con box doccia e finestra. I soffitti alti oltre 3 metri hanno potenziale da sfruttare perché ideali per sopralci, nicchie o librerie rialzate. Lo stato interno dell'immobile, come anticipato, lo rende abitabile sin da subito, soluzione ideale per tutti coloro che cercano una casa pronta per essere vissuta o per un investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

