



Rif.: 61095491

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via costanzo casana - Lido Di Ostia Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 67.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 67.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cerchi un ampio 3locali per te e la tua famiglia? Desidereresti trovare una soluzione che sia completamente e recentemente ristrutturata? Non vorresti rinunciare alla presenza di un ampio spazio esterno? Allora abbiamo la soluzione giusta per te! In Via Costanzo Casana, parallela di Via Isole del Capoverde, proponiamo in vendita un delizioso 3locali di 100 mq calpestabili, con salone doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi e giardino pavimentato di quasi 50 mq. L'immobile è completamente e finemente ristrutturato ed è ubicato al piano terra di una palazzina in cortina con servizio di portierato e presenta un accesso indipendente. Varcato il cancello di ingresso accediamo all'ampio giardino pavimentato di quasi 50 mq con al suo interno anche un comodo ripostiglio. Alla nostra destra troviamo subito le porte finestre che conducono al salone doppio di quasi 35 mq e si percepisce sin da subito la qualità della ristrutturazione, con infissi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

