



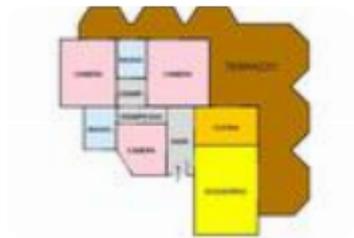
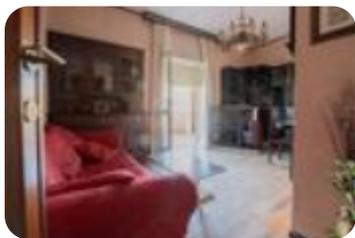
Rif.: 61046868

€ 349.000

Attico in vendita

Roma, Via delle Gondole - Lido Di Ostia
Capoverde

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro di Ostia, in Via delle Gondole, tra Via dei Velieri e Piazza Santa Monica, proponiamo in vendita un Attico di circa 100 mq reali, con tre camere da letto, doppi servizi, terrazzo angolare di 60 mq e soffitta di pertinenza (e con possibilità di posto auto coperto). L'attico è ubicato all'interno di una palazzina in cortina, ristrutturata e signorile, con servizio ascensore e priva di barriere architettoniche. Varcata la porta di accesso della casa il primo ambiente che incontriamo è l'ingresso, di forma rettangolare, che rappresenta l'ambiente che divide la zona giorno dalla zona notte. Alla destra dell'ingresso, infatti, troviamo il soggiorno di circa 27 mq e la cucina separata di circa 12 mq. Grazie all'adiacenza dei tre ambienti - ingresso salone e cucina - è possibile creare un ambiente unico con cucina a vista, che raggiungerebbe una metratura di oltre 45 mq, soddisfacendo facilmente l'esigenza di coloro che amano i più moderni open space. Tornando all'attuale ingresso, alla sua sinistra troviamo un disimpegno che conduce alla zona notte dell'immobile, composta da due camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

