



Rif.: 61033965

**€ 485.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Corrado del Greco - Lido Di Ostia Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.340
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cerchi un immobile per te e la tua famiglia? Hai la necessità di trovare una casa che sia realmente di ampia metratura? Allo stesso tempo però non vuoi rinunciare a caratteristiche importanti come il piano alto e la luminosità? Abbiamo la soluzione che cerchi! Nella fascia centrale di Ostia, in particolare in Via Corrado del Greco, zona Carlo Marengo di Moriondo, proponiamo in vendita ad un quarto piano un immobile di 146 mq calpestabili con terrazzo abitabile ed un balcone esposti a Sud-Ovest. Ristrutturato! Casa attualmente si presenta come un 4 locali ma è facilmente trasformabile in un 5 locali senza che questo vada ad incidere negativamente sull'ampiezza della zona giorno o sulla suddivisione netta tra questa e la zona notte. L'immobile, infatti, presenta attualmente una zona giorno di oltre 70 mq attualmente composta da un salone di 36 mq, una sala pranzo di quasi 18 mq ed una cucina abitabile di quasi 19 mq. La zona notte è invece composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

