



Rif.: 61028182

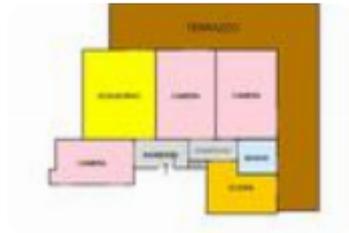
↓ € 325.000

€ 349.000 (-7%)

## Attico in vendita

Roma, Via Isole del Capo Verde - Lido Di Ostia Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sogni di vivere in un Attico e desidereresti un affaccio aperto e libero? Abbiamo la soluzione giusta per te! Nella rinomata e signorile Via Isole del Capo Verde, nel pieno centro di Ostia, proponiamo in vendita un ultimo piano di 85 mq, con terrazzo di 43 mq, ed un gradevole affaccio aperto verso la Pineta. L'Attico è ubicato all'interno di una palazzina molto ambita, signorile, ristrutturata e senza barriere architettoniche. Attualmente l'immobile si presenta come un 4 locali con soggiorno, cucina separata, due camere da letto matrimoniali, una camera singola ed un bagno con finestra. Ottimo lo stato interno, idoneo a chi cerca soluzioni abitabili da subito senza intervenire in dispendiosi lavori di ristrutturazione. La distribuzione degli spazi interni è però eventualmente e facilmente rimodulabile a seconda delle esigenze. Prima della ristrutturazione, infatti, la casa offriva un secondo bagno dove attualmente è presente la terza camera da letto singola ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

