



Rif.: 61027921

**€ 199.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via delle Canarie - Lido Di Ostia  
Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.260
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via delle Canarie, tra Via delle Baleari e Viale dei Romagnoli, proponiamo in vendita un 3locali con due camere matrimoniali in ottimo stato abitativo e con possibilità di box auto. L'immobile è ubicato al quarto piano di una palazzina in cortina con servizio ascensore che di recente ha subito l'intero rifacimento dei terrazzi dell'ultimo piano. Una volta varcata la porta d'accesso di casa veniamo subito accolti nella zona giorno, un salone doppio con cucina a vista, di forma quadrata, con accesso diretto allo spazio esterno, un balcone abitabile di quasi 10 mq. Alla sinistra del salone troviamo un comodo ripostiglio alto tre metri, molto capiente, e a seguire la porta del disimpegno che conduce alla zona notte. Quest'ultima è composta da due camere matrimoniali, di circa 14 e 16 mq, una delle quali presenta l'accesso diretto al balcone, e un bagno con doccia e finestrino a vista interno dalle cose sono da questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

