



Rif.: 60973825

# € 595.000

## Villa singola in vendita

Roma, Via Luigi Pernier - Ostia Antica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 283 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



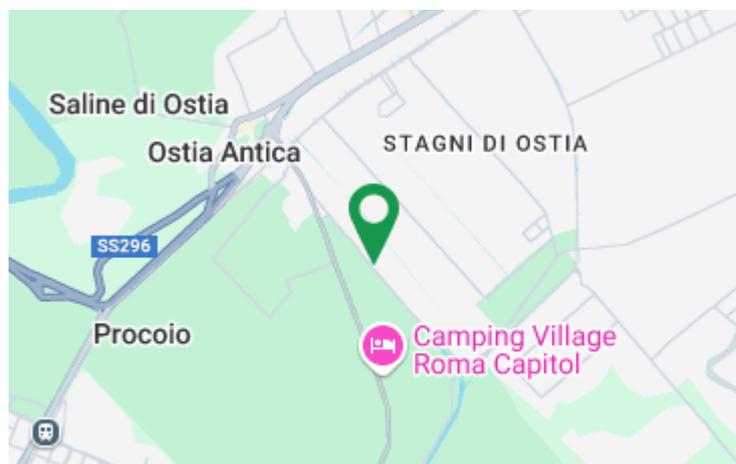
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ostia Antica - In Via Luigi Pernier, zona Longarina, proponiamo in vendita un'elegante villa unifamiliare, completamente fuori terra, suddivisa in due appartamenti indipendenti e circondata da un ampio e curato giardino, impreziosito da alberi da frutto, e perfetto per il relax ed il divertimento all'aria aperta. La Villa si sviluppa su 3 piani e risulta così composta: PIANO TERRA (117 mq calpestabili). Il primo appartamento si presenta come un 4locali con doppi servizi. L'ingresso è introdotto da un grazioso portico esterno di 23 mq. Entrati in casa ci si rende subito conto dell'eleganza e raffinatezza dei materiali utilizzati. La zona giorno è composta da un comodo salone di forma quadrata di 20 mq ed un'ampia cucina separata di quasi 27 mq. Nella zona notte invece troviamo dapprima una camera doppia con bagno interno e a seguire l'ampia camera matrimoniale di 20 mq, una terza camera singola, ed il comodo bagno patronale con piatto doccia e finestra. PRIMO PIANO (104 MO calpestabili) + PIANO MANSARDATO (62 mq calpestabili)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

