



Rif.: 60885245

€ 229.000

Trilocale in vendita

Roma, Via delle Baleari - Lido DI Ostia  
 Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.448
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel Centro di Ostia, in Via delle Baleari, tra Via delle Baleniere e Viale dei Romagnoli, proponiamo in vendita un 3 locali con affaccio completamente aperto sulla pineta, con cucina separata, due camere da letto matrimoniali e spazio esterno abitabile. L'appartamento è ubicato al secondo piano di una palazzina signorile priva di barriere architettoniche e dotata del servizio di portierato. Il complesso in cortina, recentemente ristrutturato, presenta al suo interno zone verdi curate con diversi tipi di piante che rendono l'intero fabbricato rifinito e bello da vedere. Saliti al piano mediante l'ascensore e varcata la porta blindata di accesso di casa dotata di spioncino elettronico, veniamo accolti nel comodo ingresso quadrato che rappresenta la zona di collegamento con tutti gli ambienti della casa. Andando in ordine, sulla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

