



Rif.: 60885134

€ 310.000

Trilocale in vendita

Roma, Via delle Gondole - Lido DI Ostia  
 Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 876
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno Centro di Ostia, in Via delle Gondole, tra Via dei Velieri e Piazza Santa Monica, proponiamo in vendita un ampio 3locali completamente recentemente e finemente ristrutturato! L'immobile presenta un'ampia zona giorno, due camere matrimoniali, doppi servizi e due spazi esterni, di cui uno abitabile. Esposizione Sud-Ovest. Casa è ubicata al secondo piano di una palazzina in cortina, priva di barriere architettoniche, con piante ornamentali all'ingresso che la rendono molto signorile. Saliti al piano mediante l'ascensore e varcata la porta di accesso della casa veniamo subito accolti nell'ingresso che ospita alla sua sinistra un armadio a muro, oltre che un comodo soppalco. Alla destra dell'ingresso si sviluppa l'ampia zona giorno di oltre 50 mq. Troviamo un comodo salone di forma rettangolare, la zona relax della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

