



Rif.: 60734082

↓ € 215.000

€ 220.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale dei Romagnoli - Lido DI Ostia  
 Capoverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Viale dei Romagnoli, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e doppi servizi entrambi con finestra. La zona in cui è sito l'appartamento è una delle più richieste, infatti la vicinanza a Via delle Baleniere, a Viale dei Romagnoli e la presenza di qualsiasi attività commerciale e di mezzi pubblici, rende confortevole e residenziale l'intero fabbricato. Saliti al piano primo mediante l'ascensore e varcata la porta di accesso dell'immobile veniamo accolti da un ampio e luminoso soggiorno a forma rettangolare, alla sua sinistra una cucina a vista abitabile. Entrambi quest'ultimi ambienti presentano l'accesso diretto tramite tre porte finestre all'ampia balconata perimetrale con affaccio aperto. Affianco alla cucina troviamo un disimpegno che ci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

