



Rif.: 60548665

€ 106.000

Bilocale in vendita

Roma, Via delle Azzorre - Lido Di Ostia
Capoverde

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 492
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 71.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via delle Azzorre, tra Via Carlo Marengo di Moriondo e Via Aristide Carabelli, proponiamo in vendita LA NUDA PROPRIETA', con usufruttuario di 73 anni, di un delizioso bilocale con ampio terrazzo di oltre 50 Mq con affaccio libero. L'immobile è ubicato all'interno di una palazzina in cortina costruita nel 2003 con servizio ascensore ed assenza di barriere architettoniche. Saliti al primo piano e varcata la porta di accesso dell'immobile veniamo subito accolti nella zona giorno, un ampio salone con cucina a vista di oltre 35 MQ con accesso diretto tramite porta finestra allo spazio esterno della casa. Dapprima incontriamo una zona attualmente verandata di oltre 13 mq di forma rettangolare, dove è presente la zona lavanderia e dalla quale alla sua sinistra è possibile accedere ad un comodo e ampio magazzino di oltre 10 MQ. L'ambiente ideale per metterci a vivere in ordine. Il bilocale è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

