



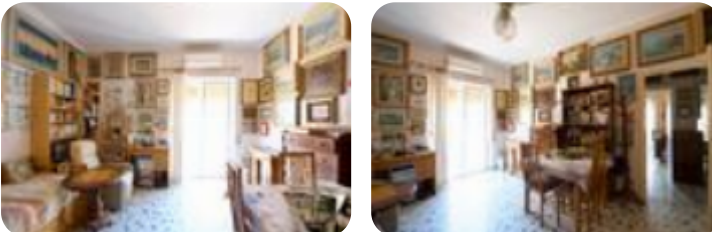
Rif.: 61257846

**€ 165.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via delle triremi - Lido Di Ostia Ponente

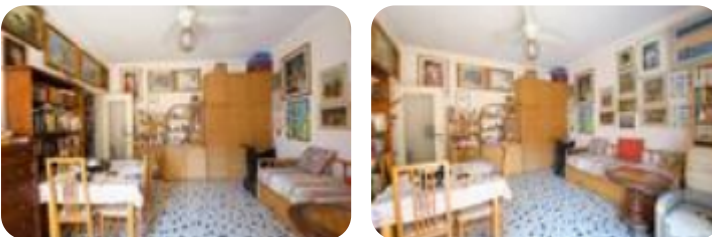
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹



.Appartamento in Vendita - A pochi passi dal mare vista mare.Scopri questo affascinante appartamento di 60 m<sup>2</sup> calpestabili (67 m<sup>2</sup> commerciali) situato a pochi passi dal mare, in una posizione privilegiata che ti permette di godere della brezza marina ogni giorno. Ubicato al piano 3° con ascensore, questo immobile vanta una vista mare che renderà ogni momento speciale e indimenticabile.L'appartamento presenta una distribuzione intelligente con ingresso accogliente, cucina abitabile perfetta per chi ama cucinare, ampio soggiorno luminoso e una camera matrimoniale dotata di climatizzatore per il massimo comfort. Il bagno è dotato di finestra e box doccia moderno. La proprietà si caratterizza per la sua angolare con doppia esposizione (Sud e Ovest), che garantisce un'illuminazione naturale eccezionale durante tutto il giorno.Dispone di due splendidi balconi: uno esposto a Sud e uno a Ovest, ideali per rilassarsi e momenti di relax. Gli infissi sono in alluminio bianco con doppio vetro e inferiate esterne, garantendo sicurezza e isolamento termico.Lo stato di conservazione è buono, con riscaldamento centralizzato dotato di valvole termostatiche per un



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

