



Rif.: 61253306

€ 289.000

Trilocale in vendita

Roma, Via delle Baleari - Lido Di Ostia Centro Levante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

.Appartamento in Vendita a Ostia - Via delle BaleariScopri questa splendida opportunità abitativa nel cuore di Ostia, a pochi passi da Via delle Baleniere in una zona commerciale vivace e ben servita. Questo accogliente appartamento di 104 m² commerciali (102 m² calpestabili) si trova al 3° piano di una palazzina dotata di ascensore, garantendo praticità e accessibilità.L'immobile, costruito nel 1967 e in buono stato di conservazione, per esigenze di famiglia il salone è stato diviso e pertanto ad oggi dalla divisione ne esce con una distribuzione intelligente con ampio ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile con accesso diretto al balcone di servizio verandato (con domanda di condono in corso), e un ampio servizio con vasca e box doccia. Presente anche un pratico ripostiglio con armadi a muro per ottimizzare lo spazio. La possibilità di ricavare un secondo bagno rende l'immobile ancora più versatile per le tue esigenze. Qualora non interessi la 3° camera basterà semplicemente togliere la parete e potrete godere di un ampio salone.Altro balcone perfetto per momenti di relax all'aperto. Gli infissi in legno, sia interni che esterni, confe [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

