



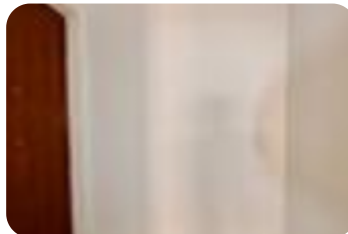
Rif.: 61238560

**€ 85.000**

## Monocale in vendita

Roma, Lungomare Duca degli Abruzzi - Lido Di Ostia Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

# Speciale Pied-à-Terre con Giardino Privato Scopri questa straordinaria opportunità immobiliare: un appartamento di circa 30 m<sup>2</sup> situato in una palazzina in cortina FRONTE MARE. Perfetto per chi ricerca un'investimento redditizio, una base per un b&b esclusivo o semplicemente una casa al mare dove rigenerarsi lontano dalla routine quotidiana. Questa proprietà al piano terra vanta una distribuzione intelligente che massimizza lo spazio: ingresso accogliente, cucina funzionale, una camera da letto confortevole e un bagno completo con box doccia e finestra. Tutti gli ambienti (ad eccezione del bagno) si affacciano direttamente sul riservato giardino terrazzato privato, regalando luminosità naturale e una connessione diretta con l'esterno. Gli infissi esterni in alluminio con doppio vetro garantiscono isolamento termico e acustico di qualità, mentre l'accesso al piano terra lo rende facilmente accessibile anche per persone con mobilità ridotta. L'immobile è inoltre dotato di ascensore per una maggiore comodità. Con una superficie commerciale di 35 m<sup>2</sup> e 28 m<sup>2</sup> calpestabili, ogni centimetro è stato ottimizzato per il massimo comfort. Costruito nel 1970 e mantenuto in buono s [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

