



Rif.: 61231959

€ 155.000

Mansarda in vendita

Roma, Via Giovanni Ingraio - Lido Di Ostia Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Esclusiva Mansarda con Vista Mare- Porto Turistico Roma # Scopri questa straordinaria mansarda situata in Via Giovanni Ingraio, a pochi passi dal suggestivo Porto Turistico di Roma. Un' oasi di pace e tranquillità che ti farà innamorare al primo sguardo, dove il canto del mare diventa la colonna sonora della tua quotidianità. Posizionata al 5° piano (raggiungibile comodamente con ascensore fino al 4° piano), questa proprietà completamente ristrutturata e finemente arredata offre 55 mq commerciali e 48 mq calpestabili distribuiti in 2 locali luminosi e accoglienti. La tripla esposizione sud/ovest/nord garantisce una luminosità naturale straordinaria durante tutto l' arco della giornata, regalando una vista are mozzafiato che trasforma ogni momento in un' esperienza indimenticabile. Gli spazi sono stati sapientemente progettati il capanno con camino, una terrazza con caldaia e soffitti

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

