



Rif.: 61212815

**€ 155.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Umberto Grosso - Lido Di Ostia Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

Appartamento in Vendita a Due Passi dal Mare! Scopri questo splendido appartamento situato al terzo piano di una palazzina ristrutturata esternamente nel 2025, adiacente al Porto Turistico. Con un'esposizione a sud, l'immobile offre una VISTA MARE e si trova a soli 100 metri dalla spiaggia. Gli spazi interni, ristrutturati nel 2015, comprendono un ampio soggiorno con angolo cottura riservato, terrazzino abitabile perfetto per le serate estive; una camera matrimoniale, una cameretta e un servizio dotato di vasca. Altro balcone affacciato sul mare, ideali per godere della brezza marina. La soluzione è venduta completamente arredata e dispone di riscaldamento autonomo. Gli infissi esterni in PVC doppio vetro garantiscono un'ottima efficienza energetica, con una classe energetica F. Con una superficie commerciale di 63 m<sup>2</sup> e 52 m<sup>2</sup> calpestabili, questo appartamento è perfetto per chi cerca un investimento o una residenza al mare. Inoltre, è accessibile a persone con mobilità ridotta e dotato di ascensore. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso! Libero e disponibile subito. Contattaci per maggiori

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

