



Rif.: 61173827

**€ 239.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Umberto Grosso - Lido Di Ostia Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita a Duca degli AbruzziScopri questo splendido appartamento situato a pochi passi dal lungomare Duca degli Abruzzi, un vero angolo di paradiso! Con una superficie di 100 mq, questo immobile al piano terra offre un accesso diretto a un giardino privato di 100 mq, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta.

L'ingresso si apre su un luminoso salone, arricchito da una libreria su misura in muratura, ideale per gli amanti dei libriContattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.VUOI VENDERE O AFFITTARE IL TUO IMMOBILE?Da oltre 28 ANNI, abbiamo una conoscenza profonda del mercato locale, viviamo anche noi qui e siamo in grado pertanto di fare valutazioni di mercato precise e tempestive.Ecco 3 buone ragioni per chiederci una consulenza immobiliare gratuita:Consulenza tecnico/urbanistica e catastale, attraverso il nostro tecnico;Ispezione ipotecaria e catastale sull' immobile, volta a garantire venditore ed acquirente;Affidamento e supporto in tutte le fasi della compravendita dalla stima al rogito notarile.La cucina abitabile, adiacente al soggiorno, è perfetta per preparare deliziosi pasti in compagnia. L'appartamento dispone di due ca [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

