



Rif.: 61165465

# € 235.000

## 5 locali in vendita

### Roma, Via Antonio Forni - Lido Di Ostia Ponente

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 141 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.300      |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento in Vendita Adiacente al Porto Turistico Scopri questo splendido appartamento di 141 m<sup>2</sup>, situato in una posizione privilegiata, a pochi passi dal Porto Turistico. Questa proprietà, completamente ristrutturata, offre un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, attualmente utilizzato come camera matrimoniale. Con tre camere da letto, cameretta e una cucina abitabile, questo immobile è perfetto per famiglie o come investimento per attività di locazione turistica, avviata con successo da oltre 20 anni. L'appartamento vanta un doppio servizio e tre balconi, di cui due abitabili, ideali per godere del sole e della vista circostante. La sua orientazione a sud garantisce luce naturale durante tutto il giorno. Inoltre, l'accesso è adattato per persone con mobilità ridotta, rendendo questo spazio accogliente e funzionale per tutti. Con un riscaldamento autonomo e un ascensore che facilita l'accesso, questo immobile è pronto per essere abitato. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente elegante e confortevole, in una delle zone più richieste della città. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita Contattaci per maggiori informazioni e pe [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

