



Rif.: 61154524

**€ 159.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Piazza Francesco Conteduca - Lido Di Ostia Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

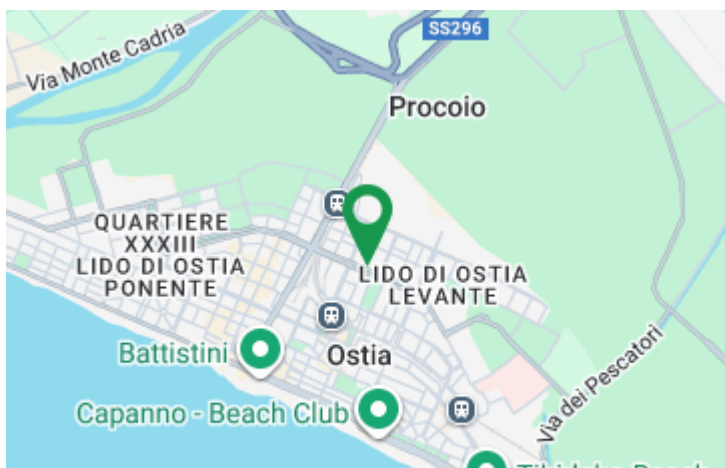
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

.IN TRATTATIVA Appartamento in Vendita a Ostia Levante - Piazza Francesco Conte Duca Scopri questo affascinante bilocale di 50 mq, situato in una delle zone più richieste di Ostia Levante. Ristrutturato nel 2022, l'appartamento offre un design moderno e funzionale, perfetto per giovani coppie che cercano un ambiente accogliente e contemporaneo. Gli spazi sono ben distribuiti, con un soggiorno all'americana che si apre su una cucina parzialmente a vista, creando un'atmosfera conviviale e luminosa. La camera matrimoniale è un rifugio ideale, mentre il servizio con finestra e box doccia aggiunge praticità alla vita quotidiana. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione: gli impianti elettrico e idrico sono stati ristrutturati nel 2021, garantendo comfort e sicurezza. Gli infissi esterni in PVC bianchi, dotati di zanzariere e cancelletti di protezione, assicurano tranquillità e isolamento acustico. E' presente l'ascensore, mentre l'immobile non ha balcone. L'appartamento è climatizzato e dispone di riscaldamento centralizzato, rendendolo perfetto per ogni stagione. La posizione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

