

















### Mappa



Rif.: 61092727

# € 145.000

#### Trilocale in vendita

Roma, Lungomare Duca degli Abruzzi - Lido Di Ostia Ponente

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 90 ca.

Locali: 3
Sottotipologia: 3 locali
Bagni: 1
Terrazzi: 1
Balconi: 2
Piano: 1

#### Classe energetica:

G

Appartamento in Vendita Fronte Mare - Porto di RomaVENDITA DI PIENA PROPRIETA' CON RISERVA DEL DIRITTO DI ABITAZIONE (ANNI 84)Scopri questo splendido appartamento al primo piano, situato fronte mare e adiacente al porto di Roma. Con una superficie di 80 mq, questo immobile recentemente ristrutturato offre un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti.L'appartamento dispone di due camere matrimoniali, offrendo spazio e comfort per tutta la famiglia. Il bagno, ampio e con finestra, è dotato di box doccia ed è stato ristrutturato con impianti idrici nuovi. Gli infissi esterni in PVC effetto legno garantiscono isolamento e stile, mentre gli interni sono stati parzialmente ristrutturati per un tocco moderno.Il riscaldamento autonomo e l'impianto elettrico a norma completano questa offerta imperdibile. La palazzina, da ristrutturare esternamente, ha già lavori deliberati in corso di pagamento, assicurando un investimento sicuro. Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più belle di Roma, con una terrazza e un balcone che

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.