



Rif.: 61089602

↓ € 259.000

€ 269.000 (-4%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Alcide Pedretti - Lido Di Ostia
Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in Vendita a pochi passi dal Mare - VIA ALCIDE PEDRETTI, CENTO VILLINI Scopri questo splendido appartamento di 95 mq situato al piano terra di un elegante stabile in cortina, dotato di ascensore. La posizione è ideale, a pochi passi dal mare, perfetta per chi ama la vita costiera. L'immobile presenta un ampio soggiorno luminoso, due camere matrimoniali e una camera con cabina armadio, offrendo così spazio e comfort per tutta la famiglia. Il terrazzo di 60 mq è un vero gioiello, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto o per organizzare cene con amici. La cucina è abitabile e il bagno è stato recentemente ristrutturato, con impianto idrico nuovo e box doccia moderno. Gli infissi originali con calcestruzzo di protezione garantiscono tranquillità e sicurezza. L'appartamento gode di un'esposizione tripla (Sud/Ovest/Nord), che assicura luminosità durante tutto il giorno. Il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di nuova generazione, installata a Settembre 2025, offre comfort e efficienza energetica. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto tranquillo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

