



Rif.: 61013607

€ 269.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Marcello Pucci Boncambi - Lido Di Ostia Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MARCELLO PUCCI BONCAMBI Appartamento Elegante a Pochi Passi dal Mare Scopri questo splendido appartamento situato in un condominio signorile, a pochi passi dal mare. Situato al piano rialzato, l'immobile offre un ingresso completamente indipendente che conduce a un ampio ingresso. Il salone doppio, perfetto per accogliere amici e familiari, si affaccia su un giardino terrazzato ricco di aiuole, alberi e piante, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è separata da un disimpegno, garantendo funzionalità e privacy. Le due camere matrimoniali sono spaziose e luminose grazie all'ottima esposizione sud/ovest, che assicura luce naturale per tutta la giornata. Il servizio è dotato di finestra e box doccia, completando la comodità di questo appartamento. L'immobile è in perfetto stato, con impianto idrico nuovo e infissi esterni in PVC effetto legno. Il riscaldamento centralizzato con valvole e contabilizzatori assicura comfort durante l'inverno. Con una superficie commerciale di 122 m² e calpestabile di 107 m², questo appartamento è adatto anche a persone con mobilità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

