



Rif.: 60928064

# € 290.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via dell'Idroscalo - Lido Di Ostia Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

. A pochi passi da Repubbliche Marinare , la zona è servita da gran parte delle attività primarie, nelle vicinanze molteplici servizi e attività commerciali ..La costruzione risale agli anni '80 è stata oggetto di recente ristrutturazione , cappotto termico bonus 110%; l' appartamento gode di doppia esposizione, (est-ovest), garantendo luminosità naturale per tutta la giornata. A disposizione di tutti i condomini un grande giardino dotato di alberi e prato, completamente recintato e reso indipendente dall' esterno. Il riscaldamento è termoautonomo, utilizza il metano garantendo un'ottima efficienza energetica anche in virtù della caldaia nuova (2024) . Ambienti climatizzati.L' immobile è posizionato al 1° piano ed è composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, doppi servizi uno con vasca l' altro con doccia, terrazzino.Pavimentazione in gres porcellanato effetto leano. infissi triplo vetro PVC bianco . in

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

