



Rif.: 60892117

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Corso Duca DI Genova - Lido DI Ostia Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 15585.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5864.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CORSO DUCA DI GENOVA Mt. 300 dal mare , piano alto  
TECNOCASA, vende grazioso appartamento , in un condominio signorile, composto da ingresso, cucina abitabile, camera, armadio a muro, servizio, ripostiglio dotato di finestra, balcone Possibilità che venga trasformato in bilocale.L' appartamento si presenta per quanto riguarda gli impianti in buono stato anche se originari, come anche la pavimentazione e gli infissi. Serrande parzialmente elettriche . Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori.A parte possibilità di una soffitta e anche di un box; uscendo dal condominio troviamo fermata autobus , supermercati, farmacia, scuole.Per ulteriori tettagli o per organizzare una visita siamo a vostra disposizione Per eventuali appuntamenti ci può contattare al :065693251 oppure anche WhatsApp al: 3356773683Qualora decidesse di affidarsi alla nostra

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

